



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент державних програм та розвитку житлового будівництва
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-06-95; факс (044) 284-06-88

e-mail: Milka@minregion.gov.ua

20.11.2015 № 8/17-942-15

на № _____ від _____

ТОВ «Скай Груп Консалтинг»

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло лист ТОВ «Скай Груп Консалтинг» від 13.10.2015 № 42 щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта і повідомляє.

Згідно із статтею 38 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що належать до IV і V категорій складності, здійснюється на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Під час розгляду питання прийняття в експлуатацію об'єктів IV та V категорії складності орган державного архітектурно-будівельного контролю має право оглядати об'єкт із здійсненням фото- та відеофіксації, відбирати зразки продукції, призначати експертизу, одержувати проектну та виконавчу документацію, визначені будівельними нормами, державними стандартами і правилами, отримувати матеріали, відомості, довідки, пояснення з питань, що виникають під час огляду об'єкта, та залучати у разі потреби установи, організації, державні органи (їх консультативно-дорадчі органи).

Крім того, орган державного архітектурно-будівельного контролю у разі необхідності під час розгляду питань, пов'язаних з видачею сертифіката, може звернутися до державних органів з метою отримання відповідних висновків.

Неподання таких висновків у встановлений строк не є підставою для продовження строку видачі сертифіката або відмови в його видачі.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю відмовляється у видачі сертифіката виключно у разі неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифіката, виявлення недостовірних відомостей у поданих документах, невідповідність об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил. Відмова у видачі сертифіката падається замовникові у строк, передбачений для його видачі.

Відданий № 28 від 01.12.2015 року

Зазначений перелік підстав для відмови є вичерпним. Законодавством не встановлено вимог щодо окремого прийняття в експлуатацію технологічного обладнання на об'єкті будівництва.

**Директор Департаменту державних
програм та розвитку житлового
будівництва**



Н.В. Козловська